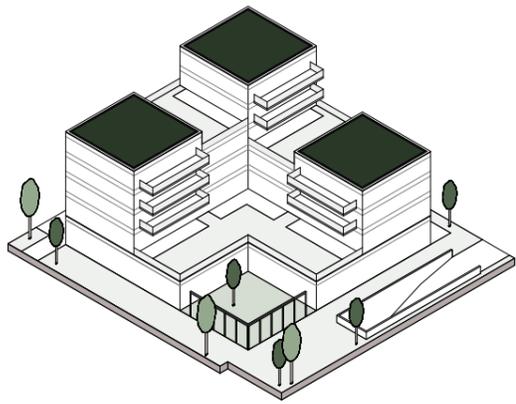


WOHN- UND GESCHÄFTSÜBERBAUUNG MIT TANKSTELLE UND SHOP, RHEINFELDERSTRASSE 38-42, 4127 BIRSFELDEN (PARZELLE NR. 707)

ANHANG 1 - ÜBERSICHT VARIANTENSTUDIE (INTERNER PROJEKTWETTBEWERB)

A

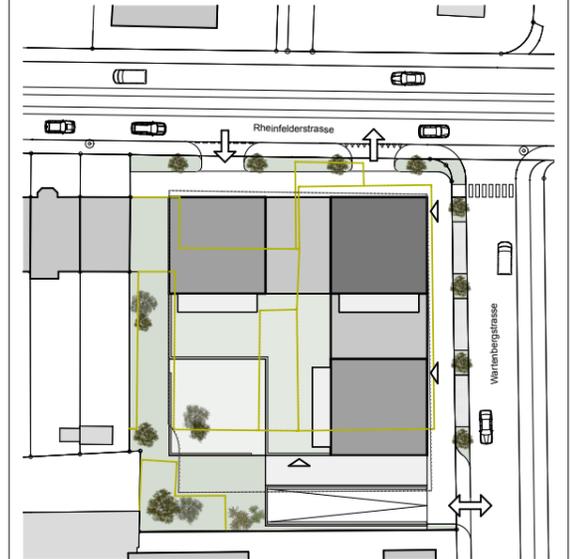


Baurechtliche Kerndaten:

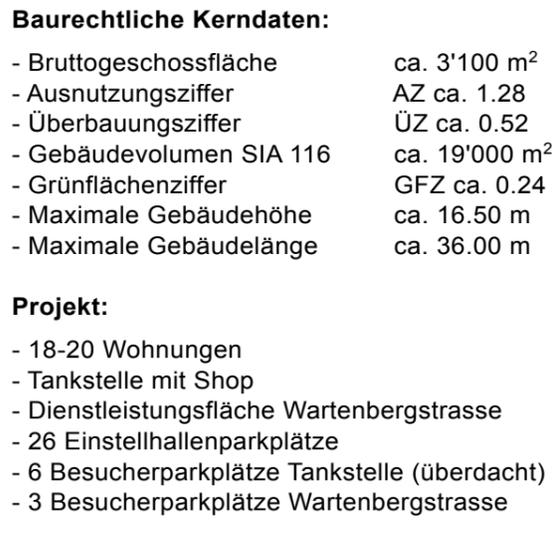
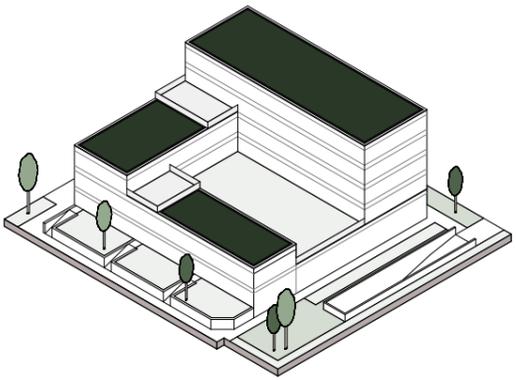
- Bruttogeschossfläche ca. 3'420 m²
- Ausnutzungsziffer AZ ca. 1.42
- Überbauungsziffer ÜZ ca. 0.48
- Gebäudevolumen SIA 116 ca. 19'800 m²
- Grünflächenziffer GFZ ca. 0.28
- Maximale Gebäudehöhe ca. 19.50 m
- Maximale Gebäudelänge ca. 36.60 m

Projekt:

- 29 Wohnungen
- Tankstelle mit Shop
- Dienstleistungsfläche gegen Park (z.B. KITA)
- 34 Einstellhallenparkplätze
- 6 Besucherparkplätze Tankstelle (überdacht)
- 3 Besucherparkplätze Wartenbergstrasse



B

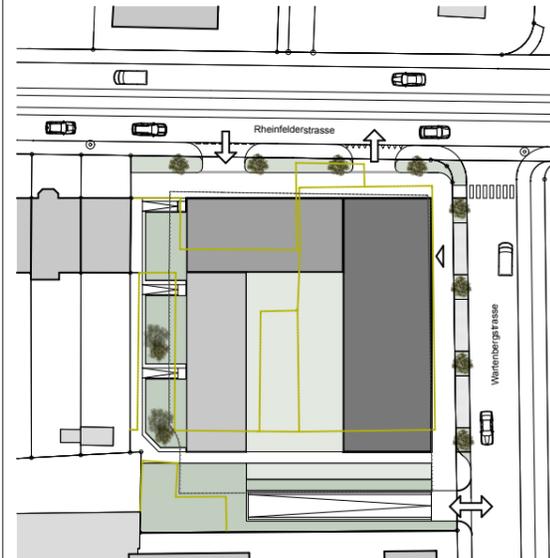


Baurechtliche Kerndaten:

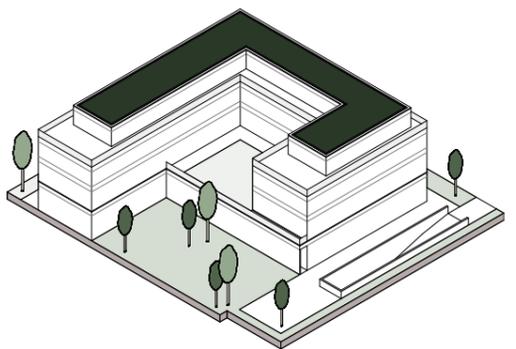
- Bruttogeschossfläche ca. 3'100 m²
- Ausnutzungsziffer AZ ca. 1.28
- Überbauungsziffer ÜZ ca. 0.52
- Gebäudevolumen SIA 116 ca. 19'000 m²
- Grünflächenziffer GFZ ca. 0.24
- Maximale Gebäudehöhe ca. 16.50 m
- Maximale Gebäudelänge ca. 36.00 m

Projekt:

- 18-20 Wohnungen
- Tankstelle mit Shop
- Dienstleistungsfläche Wartenbergstrasse
- 26 Einstellhallenparkplätze
- 6 Besucherparkplätze Tankstelle (überdacht)
- 3 Besucherparkplätze Wartenbergstrasse



C



Baurechtliche Kerndaten:

- Bruttogeschossfläche ca. 2'800 m²
- Ausnutzungsziffer AZ ca. 1.16
- Überbauungsziffer ÜZ ca. 0.46
- Gebäudevolumen SIA 116 ca. 18'200 m²
- Grünflächenziffer GFZ ca. 0.28
- Maximale Gebäudehöhe ca. 13.50 m
- Maximale Gebäudelänge ca. 40.60 m

Projekt:

- 18 Wohnungen
- Tankstelle mit Shop
- Dienstleistungsfläche Rheinfelderstrasse
- 26 Einstellhallenparkplätze
- 6 Besucherparkplätze Tankstelle (überdacht)
- 3 Besucherparkplätze Wartenbergstrasse

