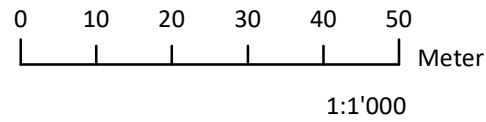




Quartierplanung Zentrum

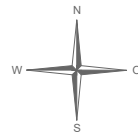
Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: _____ Beschluss der Gemeindeversammlung: _____ Referendumsfrist: _____ Urnenabstimmung: _____ Publik. d. Planauf. im Amtsblatt Nr. ____ vom ____ Planaufgabe: _____	Namens des Gemeinderates Der Präsident Der Gemeindevorsteher Der Gemeindevorsteher Der Gemeindevorsteher
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. ____ vom ____ Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ____ vom ____	Die Landschaftsrevisorin



jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-eg.ch

Beschlussfassung

Datum: 01.11.2021	bearbeitet: meg
Format: 89.1 x 84 cm	geprüft: _____
AuftragsNr.: 51.1.0163.007	
Projekt: Birsfelden_QP-Zentrum	



rechtsverbindlicher Inhalt

- Quartierplanperimeter
- Ⓐ Baubereich für Hauptbauten
- Ⓧ Baubereich für Hauptbauten mit Hochparterre
- Ⓐ Teilbaubereich für Hauptbauten
- GZ, FH, BGF Hauptbaute mit Angaben zum Nutzungsmass
- ⓧ zu erhaltende Baute oder Anlage
- ⓧ Anbaubereich eingeschossig
- ⓧ Anbaubereich für Erschliessungsanlagen
- ⓧ Arkade
- ⓧ überdeckte Passage
- Gebäudelinie 1
- Gebäudelinie 2
- Gebäudelinie 3
- Gebäudelinie 4
- Gebäudelinie 5
- Gebäudelinie 6
- Gebäudelinie 7
- Gebäudelinie 8
- Gebäudelinie 9
- Gebäudelinie 10
- Gebäudelinie 11
- Strassenbaulinie
- kommunale Strassenlinie
- Kastanienhof
- Naturgarten
- Naturschulgarten
- Gärten
- Hofgarten
- Vorbereich Schule
- öffentliche Vorzone, gewerbliche Nutzung
- private Vorzone, Strassenseite

- geschützter Baum
 - erhaltenswerter Baum
 - neuer Baum
 - Baumscheiben
 - Bereich gedeckte, private Abstellanlage für Velo/Mofa ausserhalb der Baubereiche
 - Abstellanlage für Velo/Mofa ausserhalb von Baubereichen
 - gedeckte, teilweise öffentlich benutzbare Abstellanlage für Velo/Mofa innerhalb von Bauten und Anlagen
 - Standort für allgemeine Entsorgung
 - Standort für öffentliche Glasentsorgung
 - Bereich Ein-/Ausfahrt unterirdische Einstellhalle
 - öffentlicher Personenzugang zu unterirdische Einstellhalle
 - ▲ Zu- und Wegfahrt motorisierter Verkehr (eingeschränkt)
 - ▲ Ein-/Ausfahrt Abstellanlage für Velo/Mofa
 - Brunnen / Wasserspiel
 - Spielplatz
 - archäologische Schutzzone
- ## orientierender Inhalt
- bestehendes Gebäude innerhalb Quartierplanperimeter
 - geplante Baurechtsparzelle gemäss Entwurf Grenzmutation
 - Bereich unterirdische Einstellhalle ausserhalb Baubereiche
 - Bereich Rampe zu unterirdische Einstellhalle
 - Neugestaltung Hauptstrasse innerhalb Quartierplanperimeter
 - bestehendes Gebäude ausserhalb Quartierplanperimeter
 - bestehende Strassenbaulinie ausserhalb Quartierplanperimeter
 - Baumallee Schulstrasse
 - ▲ Zufahrt gemäss gültiger Dienstbarkeit "Geh- und Fahrrecht" zugunsten Parzelle Nr. 578, Beleg Nr. 1927
 - bestehende Tram-/Bushaltestelle
 - geplante Tramhaltestelle gemäss Vorprojekt Kanton
 - geplanter Kreisell gemäss Vorprojekt Kanton
 - Bemassungen

